

car al BOIB núm. ____ de dia _____ la convocatòria de subvencions per a organitzacions sindicals que desenvolupin i/o vagin a desenvolupar en l'àmbit territorial d'Eivissa i Formentera activitats d'informació, orientació i assessorament sociolaboral als immigrants en qüestions d'estrangeria; cursos de formació al professorat, alumnes i pares dels centres educatius d'Eivissa i Formentera sobre coeducació, resolució de conflictes, mediació i altres actuacions dins del context educatiu, dirigides cap a la sensibilització i prevenció de la violència de gènere o, elaboració i execució de campanyes de sensibilització i prevenció de l'hàbit del tabaquisme en l'àmbit laboral, dirigits als treballadors del sector públic de les institucions locals d'Eivissa i Formentera per l'any 2005, a la qual es va presentar el sindicat _____

V. Que mitjançant resolució de dia _____ s'ha atorgat a l'esmentat sindicat una subvenció d _____ per desenvolupar l'activitat d _____

VI. Que en el punt novè de les bases de subvenció s'estableix que la subvenció es formalitzarà mitjançant la signatura d'un conveni amb vigència des de la data de la signatura fins el 31 de desembre de 2005.

VII. Que tant el CIEF com el sindicat _____, consideren adient la signatura d'aquest conveni, amb la finalitat d'impulsar la política de benestar social com a marc de desenvolupament econòmic, social i ambiental d'Eivissa i Formentera.

En virtut de l'exposat, i en compliment del punt novè de les bases que regulen la convocatòria de subvencions per a organitzacions sindicals que desenvolupin i/o vagin a desenvolupar en l'àmbit territorial d'Eivissa i Formentera activitats d'informació, orientació i assessorament sociolaboral als immigrants en qüestions d'estrangeria; cursos de formació al professorat, alumnes i pares dels centres educatius d'Eivissa i Formentera sobre coeducació, resolució de conflictes, mediació i altres actuacions dins del context educatiu, dirigides cap a la sensibilització i prevenció de la violència de gènere o, elaboració i execució de campanyes de sensibilització i prevenció de l'hàbit del tabaquisme en l'àmbit laboral, dirigits als treballadors del sector públic de les institucions locals d'Eivissa i Formentera per l'any 2005 (BOIB núm. ____ de dia _____) ambdues parts atorguen aquest Conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- És objecte del present conveni formalitzar la subvenció atorgada al sindicat _____, per tal d'establir la col·laboració entre ambdues entitats per dur a terme activitats o serveis d'informació, orientació i assessorament sociolaboral als immigrants en qüestions d'estrangeria.

SEGONA.- Les esmentades accions van dirigides als immigrants de les Pitiuses.

TERCERA.- El sindicat _____ participarà de forma activa en la realització de les següents activitats:

- Informació i assessorament i col·laboració en la tramitació de: permisos de treball, reagrupament familiar, contingents ('cupos'), exempció de visat, obtenció de nacionalitat, targetes d'estudiant, al·legacions en relació a la Llei d'estrangeria i el seu reglament, sol·licitud del número d'identificació d'estrangers (NIE)
- Assessorament sobre la Llei d'estrangeria i el seu reglament
- Assessorament i suport sobre problemàtica d'inserció sociolaboral derivada de l'aplicació de la Llei d'estrangeria.
- Altres activitats relacionades amb l'àmbit de la immigració que es considerin procedents abordar.

QUARTA.- El CIEF subvencionarà a _____ les activitats relacionades en la clàusula primera en la quantitat de _____ euros i, de la següent forma:

un 50% en el moment de la signatura del conveni, i el 50% pendent es pagarà una vegada que s'hagi justificat abans de l'1 de desembre de 2005 el 100% de la subvenció.

La justificació de les despeses objecte de subvenció s'haurà de constatar mitjançant:

- les factures originals justificatives de les despeses originades com a conseqüència de l'execució de l'activitat objecte de subvenció
- liquidació d'ingressos i despeses de l'activitat
- memòria justificativa de les activitats dutes a terme

Per al pagament de la subvenció el Consell Insular podrà sol·licitar qualsevol altra documentació o informes que es considerin adients.

En el supòsit que les despeses finalment executades resultin inferiors a la subvenció aprovada es reduirà proporcionalment la quantia de l'ajuda.

En el supòsit que no es justifiquin les despeses objecte d'aquest conveni, _____ haurà de reintegrar al CIEF les quantitats que l'esmentada Corporació hagi abonat al sindicat.

QUINTA.- El sindicat _____ s'obliga a:

- Destinar l'import de l'ajuda a l'objecte pel qual se li ha atorgat.
- Facilitar les actuacions de comprovació que pugui efectuar el Consell Insular.
- Respecte a les activitats subvencionades, es farà constar en un indret privilegiat i visible l'escut oficial del Consell Insular amb el següent text: Consell Insular d'Eivissa i Formentera, Departament de Sanitat i Benestar Social.
- Comunicar al CIEF l'inici de l'activitat subvencionada i el moment en què aquesta pot començar.

SISENA.- L'incompliment de les clàusules d'aquest conveni per qualsevol de les parts signants podrà donar lloc a la denúncia del conveni.

SETENA.- El present conveni estarà en vigor des del dia de la seua signatura fins al 31 de desembre de 2005, tot això, sense perjudici de denúncia de qualsevol de les parts signants abans de la seua finalització.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

El president del Consell Insular

El representant del sindicat,

Pere Palau Torres

— o —

Num. 7418

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic del consell insular d'Eivissa i Formentera de 16 de març de 2005 d'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ADAPTACIÓ DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY A LA LLEI 8/1988, D'1 DE JUNY, D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS FORA D'ORDENACIÓ (PL-03/2004).

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 16 de març de 2005, en el tràmit previst a l'article 132 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aprovà definitivament l'adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Antoni de Portmany a la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació, tot preveient l'eliminació de diverses determinacions de la normativa.

De conformitat amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 134 del Reglament de planejament urbanístic, es procedeix a la seva publicació íntegra.

Per tot l'anterior, es fa públic que la CIOTUPHA, en sessió del 16 de març de 2005 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

«APROVAR DEFINITIVAMENT l'expedient present, tot havent d'eliminar-se de la norma les determinacions referides a:

- A) Que només es considerarà incomplert el planejament en els casos d'incompliment abusiu.
- B) Quan existeixi una unitat d'explotació turística es computaran els paràmetres respecte del conjunt de terrenys que conformin aquesta unitat.
- C) Els excessos d'aprofitament podran legalitzar-se mitjançant l'aportació de terrenys ordenats i urbanitzats segons la normativa vigent o mitjançant pagament substitutiu en metàl·lic, necessàriament destinat a infraestructures, dotacions o equipament urbà.»

Annex: Text refós dels articles de la normativa urbanística que resulten afectats per l'adaptació del PGOU de Sant Antoni de Portmany a la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació, una vegada eliminades les determinacions a les quals fa referència l'acord de la CIOTUPHA citat.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern del Consell Insular d'Eivissa i Formentera en el termini d'un mes comptador a partir del dia següent al de la publicació present, tot conformement amb els articles 107 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i els articles 78 i 87.1.a del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, aprovat definiti-

vament per acord plenari de data 20 de febrer de 2004 (BOIB núm. 32, de 06-03-2004) i, a l'ensens, conformement amb l'acord del Ple del Consell Insular de data 27 de març de 2004 (del qual es dona compte al BOIB núm. 55, de 22 d'abril de 2004) on es crea en el si d'aquesta Corporació el Consell Executiu i la nova organització derivada de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, com ara els departaments i el nomenament de consellers executius. El recurs s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Consell Insular o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució). Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

El President del Consell Insular
d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

Eivissa, 20 d'abril de 2005

TEXT REFÓS DE LA SECCIÓ 3a DEL TÍTOL II 'RÈGIM URBANÍSTIC DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS' DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT ANTONI DE PORTMANY

Art. 69.-

1r.- RÈGIM URBANÍSTIC DELS EDIFICIS EXISTENTS

a) El vigent PGOU serà l'element bàsic per a la singularització dels paràmetres urbanístics a complir pels edificis existents, per la qual cosa aquells aspectes que compleixin la normativa vigent no requeriran cap altre tipus de consideració. En aquells altres aspectes en els quals, respectant la classificació, la qualificació, les alineacions i els usos, es produeixin desajustaments respecte de la normativa actual, s'ajustarà al que disposava la normativa que regia en el moment en què es varen construir aquests edificis.

b) Condicions de seguretat, tècniques, higièniques, de composició interior i d'estètica.

Es permetrà l'adaptació progressiva dels edificis i les seues instal·lacions a les noves tecnologies, procurant que les adaptacions exigibles legalment es produeixin en els terminis prevists per la reglamentació sectorial corresponent.

2n.- PER A LES EDIFICACIONS EXISTENTS RESPECTE DE LES QUALS JA NO SIGUI PROCEDENT DICTAR MESURES DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA QUE IMPLIQUIN LA SEUA DEMOLICIÓ, QUE PUGUIN CONSIDERAR-SE INCORPORADES AL PATRIMONI DEL SEU TITULAR SEGONS LA LEGISLACIÓ BÀSICA ESTATAL, S'ESTABLEIXEN LES SEGÜENTS REGLES COMPLEMENTÀRIES.

a) Normes de volum. Es computaran únicament mitjançant els paràmetres corresponents a l'ocupació, al nombre de plantes i a l'edificabilitat.

b) No és admissible la legalització d'elements sobreposats o afegits a un edifici que en degradin l'estètica o la de l'entorn on es troben, ni els que s'emplantin en la zona de reculada a vials i zones públiques en edificació contínua o en l'espai lliure de parcel·les en edificació aïllada.

No poden emparar-se obres, instal·lacions o usos que atemptin contra el patrimoni històric, el medi ambient i els espais naturals protegits per la Llei de patrimoni històric de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la legislació autonòmica i el PGOU de Sant Antoni de Portmany, ni les que per llei no siguin objecte de prescripció.

3r.- EDIFICIS INADEQUATS

A tenor del previst en l'art. 154 del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (LS 76) s'entendran com a edificacions inadequades aquelles que estiguin destinades en més d'un 50 % de la superfície construïda a un ús urbanístic contrari a l'establert en aquestes normes.

Art. 70. EDIFICIS I INSTAL·LACIONS FORA D'ORDENACIÓ

Situacions en què una obra, edifici o instal·lació queda qualificat com fora d'ordenació i el seu règim urbanístic:

Situació 1a:

a) Les edificacions i instal·lacions que estiguin afectades per operacions de remodelació urbana, amb independència, si s'escau, del sistema d'actuació previst.

En l'afectació al sistema viari no es considerarà l'espai triangular originat per l'obligatorietat de deixar un xamfrà en les futures construccions.

b) Les edificacions o instal·lacions que ocupin, totalment o parcialment, sòl destinat a equipaments i espais lliures públics, si l'ús existent resulta disconforme amb el previst en aquestes zones pel Pla general d'ordenació urbana.

c) Les edificacions ocupades per usos d'indústria, tallers i estacions de subministrament de carburants prohibits en cada zona.

Regulació dels edificis i instal·lacions que es trobin en situació 1a:

En les edificacions i instal·lacions fora d'ordenació no es poden realitzar obres de consolidació, d'augment de volum, de modernització o d'increment del valor d'expropiació, però sí les petites reparacions que exigeixen la higiene de les persones que hagin de residir o hagin d'ocupar els citats edificis.

Quan s'hagin complert els objectius del planejament, el romanent de l'edifici o la instal·lació, si n'hi hagués, no afectat per cap dels supòsits descrits que el situaven fora d'ordenació, quedarà afecte al règim urbanístic que li correspongui d'entre els altres descrits en aquesta secció 3a.

Situació 2a:

Aquells edificis o instal·lacions que es construeixin o s'hagin construït en contra de les determinacions contingudes en els plans o en el Pla general d'ordenació urbana, o l'ús dels quals contravenen les condicions d'acord amb les quals es varen autoritzar, o així com els construïts en contradicció amb la legislació urbanística vigent, encara que hagi transcorregut el termini de prescripció mentre no obtenguin la legalització.

Regulació dels edificis i les instal·lacions que es trobin en situació 2a:

En aquests edificis, mentre es mantengui la qualificació de fora d'ordenació, no es podrà realitzar cap tipus d'obra, ni tan sols les previstes en la regulació de la situació 1a.

Situació 3a:

Els edificis o instal·lacions que s'hagin construït o es construeixin a partir de l'entrada en vigor de la Llei 8/1988, d'1 de juny, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació de la Comunitat Autònoma (29 de juny de 1988), i que quedin qualificats com fora d'ordenació, d'acord amb el previst en la situació 2a.

Regulació dels edificis i les instal·lacions que es trobin en situació 3a:

A més de les limitacions corresponents a la situació 2a, estaran subjectes a la limitació de no poder obtenir la contractació dels serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, clavegueram i telèfon.

Normes complementàries per a la legalització d'edificis i instal·lacions que es trobin en situació 2a o 3a:

Els edificis i les instal·lacions que abans de l'aprovació del PGOU es trobassin fora d'ordenació, en qualsevol de les dues situacions, podran legalitzar-se si acredita mitjançant el corresponent projecte l'adequació al règim urbanístic establert en el planejament vigent per als edificis existents.

Per a això, a més, hauran de completar la gestió urbanística que, si s'escau, quedàs pendent de tramitar, i sol·licitar les llicències de legalització d'obra i instal·lació, fins a obtenir la corresponent llicència de legalització d'obres i instal·lació.

Art. 71.- OBRES A REALITZAR EN ELS EDIFICIS CONSTRUÏTS D'ACORD AMB EL PLA ANTERIOR I QUE NO S'AJUSTEN AL VIGENT PGOU

1. Obres a realitzar en els edificis construïts d'acord amb els plans anteriors o legalitzats i que no compleixin les previsions d'aquest PGOU per als edificis de nova planta:

Situació 1a:

Edificis l'altura o la superfície edificada dels quals excedeixi en més del 100 % (cent per cent) la permesa per les ordenances (qualsevol d'elles) amidades com estableixen aquestes normes urbanístiques.

No s'inclouran en el còmput de superfícies edificables les plantes soterrànies i semisoterrànies destinades a qualsevol ús permès.

Regulació: Es permetran únicament les obres encaminades a adequar-les a alguna de les situacions següents, així com les regulades en l'art. 69-1r b i en la situació 1a de l'art. 70.

Situació 2a:

Edificis l'edificabilitat dels quals superi la permesa i no es trobin en el supòsit anterior.

Regulació: En aquests edificis es permetran:

a) Reformes i canvis d'ús, fins i tot totals, sempre que el nou ús previst estigui inclòs en la relació dels permessos en la zona.

b) Modernització o millora de les seues condicions tècniques, higièniques, de composició interior i d'estètica.

c) En casos degudament justificats es podrà ampliar l'edifici existent fins a un 10 % de la superfície edificada exceptuant soterranis, compensant aquesta ampliació amb la demolició d'una superfície igual o major de l'ampliada i sempre que aquesta ampliació s'ajusti a la resta de paràmetres de la zona.

d) Obres d'adequació de l'edifici a algun dels supòsits de la situació 3a o 4a.

En aquests edificis no es permetrà augment de volum ni de superfície construïda, ni d'altura.

Situació 3a:

Edificis que sense excedir de l'edificabilitat permesa en el solar incompleixen algun altre paràmetre de zona, o bé en l'edificació no existeix el xamfrà preceptiu.

Regulació:

a) Podran fer-se reformes i canvis d'ús, dins dels permessos en la zona i es podran realitzar ampliacions fins a arribar al 80 % de l'edificabilitat permesa en la zona. L'ampliació haurà d'ajustar-se als altres paràmetres de la zona si bé, en els casos que en l'edificació no existeixi el xamfrà preceptiu, en les obres d'ampliació no haurà de preveure-s'hi, excepte en els casos que l'edifici només compti amb la planta baixa edificada en la zona del xamfrà.

També s'autoritzaran les obres permesses en la regulació de les situacions anteriors i les que permetin esmenar els incompliments de paràmetres de zona.

b) En el cas que l'estructura principal de l'edifici no permeti complir els paràmetres referits a l'ocupació, profunditat edificable o separacions, es permetran ampliacions que com a mínim compleixin els següents requisits:

- Volum màxim i superfície edificable màxima igual o menor al vuitanta per cent (80 %) de la permesa a la zona.

- Si es tracta d'edificació aïllada, l'ampliació haurà de complir un mínim de tres metres de reculada a carrer, àrees públiques i partions, i de 5 m si es tracta de la xarxa viària en què així ho exigeix el PGOU, sense perjudici, si s'escau, de les limitacions de la Llei de carreteres.

c) En tot cas haurà de respectar-se la unitat formal de l'edifici i la seua correcta integració en l'entorn.

Situació 4a:

Edificis que compleixen amb l'ocupació, l'edificabilitat, les reculades, l'altura i el nombre de plantes de la zona on s'emplanten.

Regulació: Les reformes i les obres d'ampliació s'ajustaran als límits imposats per aquesta ordenança, i, en la seua realització, hauran d'adequar-se a la tipologia original de l'edifici i a la seua correcta integració en el seu entorn.

2. En qualsevol de les quatre situacions es permetran les obres previstes en l'art. 69.1r.b fins i tot en el cas que, per correspondre a normes urbanístiques o tècniques anteriors, no puguin complir-se estrictament, i hauran d'atènyer-se respecte del que disposin al règim transitori en elles establert.

També es podran realitzar les obres necessàries amb la finalitat de donar compliment a les normes de prevenció d'incendis. En el cas d'haver de construir escales, necessàries per a l'evacuació d'emergència, podran realitzar-se encara que se superin els paràmetres urbanístics relatius a ocupació, nombre de plantes i edificabilitat. Quan sigui impossible complir el paràmetre de reculada establerta per a les obres de nova planta, serà necessari tramitar un Estudi de Detall d'ordenació del volum de les escales d'evacuació que no puguin complir-lo, acreditant aquesta circumstància i justificant que el seu emplaçament és el de menor impacte entre els que resultin possibles en funció de la normativa específica.

En les parcel·les amb ordenació aïllada, destinades a l'ús d'allotjament turístic, quan existeixi romanent d'edificabilitat, que fos materialitzable en edifici aïllat, s'admetrà que s'adossi a l'edifici principal en plantes soterrani, baixa i primer pis amb les següents condicions:

a) Que compleixi amb les reculades a partions i carrers establerts en aquestes normes.

b) Que no se sobrepassi l'ocupació màxima de la parcel·la.

c) Que no es minvin les superfícies mínimes d'ordenació turística (jardins, solàrium, piscina, aparcaments, etc.) aplicables a la parcel·la.

d) Que la nova edificació es destini a l'ampliació de serveis comuns de l'establiment (menjadors, salons, etc.) la finalitat dels quals exigeixi aquesta disposició annexa a l'edifici, i sigui autoritzada per la Conselleria de Turisme.

e) En tot cas haurà d'incorporar-se al projecte d'ordenació de la totalitat de la parcel·la a nivell de planta baixa - jardí.

f) Si escau, establir una junta de separació amb l'edifici principal que

asseguri la permanència constructiva i funcional de l'ampliació.

En els edificis d'habitatges es permetrà mantenir o reduir el nombre d'habitatges existents però no augmentar-ne el nombre quan sigui superior al resultat de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial a la superfície de la parcel·la.

Si l'ús de l'edifici existent no era residencial, per accedir-hi quan estigui permès haurà de complir-se amb l'índex d'intensitat establert en la zona on s'emplaci, i la superfície edificada restant haurà de destinar-se a la resta d'usos compatibles prevists en les ordenances.

En cas que l'ús anterior sigui el d'allotjament turístic i vulgui destinar-se a l'ús residencial haurà de complir-se, a més, l'establert en l'article 21.4 del POOT i exigir que la superfície útil mínima dels habitatges resultants sigui igual o major de 90 metres quadrats i que es compleixi la dotació mínima d'aparcaments de l'edifici establerta en el PGOU.

En les edificacions existents en espais lliures públics, que siguin un clar exponent de l'arquitectura tradicional, una vegada hagin passat a domini públic, podran realitzar-se obres de reforma i destinar-les a usos socioculturals.

Es permetrà realitzar obres de reforma i manteniment en les edificacions i les instal·lacions existents en zones verdes públiques susceptibles d'adaptar-se a l'ús públic esportiu, una vegada hagi passat al domini públic.

Art. 72.- RUÏNA IMMINENT.

En el cas d'imminent perill d'esfondrament total o parcial d'un immoble, encara que es prossegueixi la instrucció del corresponent expedient s'adoptaran, amb tota urgència, les mesures i les precaucions proposades pels Serveis Tècnics Municipals, encaminades a salvaguardar la seguretat pública i, especialment, la dels ocupants de l'immoble, tot això a càrrec del propietari o propietaris de l'edifici ruïnós.

— o —

Num. 7436

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic del Consell Insular d'Eivissa i Formentera de 16 de març de 2005 d'aprovació definitiva de LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE LA ZONA SUD-OEST DEL POLÍGON 10 DEL PGOU DE LA CIUTAT D'EIVISSA (ILLA X, Av. DE LA PAU, c/ ALBARCA, c/ ES CUBELLS I c/ ES FREUS). (PL-11/2003).

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el 16 de març de 2005, en el tràmit previst a l'article 138 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic, aprovà definitivament la modificació puntual del Pla parcial de la zona sud-oest del polígon 10 del PGOU de la ciutat d'Eivissa (illa X, Av. de la Pau, c/ Albarca, c/ es Cubells i c/ es Freus), amb tres prescripcions.

De conformitat amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 134 del Reglament de planejament urbanístic, es procedeix a la seva publicació íntegra.

Per tot l'anterior, es fa públic que la CIOTUPHA, en sessió del 16 de març de 2005 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

«APROVAR DEFINITIVAMENT l'expedient present, amb les següents prescripcions:

A) Que, amb caràcter previ a qualsevol autorització haurà de tramitar-se el corresponent estudi de detall per definir la ubicació concreta dels usos residencials i d'equipament;

B) Així mateix, que les ordenances d'aplicació seran en tot cas les de la zona residencial respecte a la parcel·la mínima i altària;

C) Que s'acompleixi amb totes i cadascuna de les prescripcions establertes per la Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA) de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, de data 27 de juliol de 2004, còpia de la qual s'adjuntarà.»

La Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA) de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, en data 27 de juliol de 2004, va acordar «informar favorablement amb les següents condicions:

1. En la zona verda s'utilitzaran plantes de baix requeriment hídric, que no siguin invasores i es fomentarà l'ús d'espècies autòctones.

2. Tant durant la fase de construcció com de funcionament s'ha de complir la normativa de renous Decret 20/1987, de 26 de març, de mesures de pro-